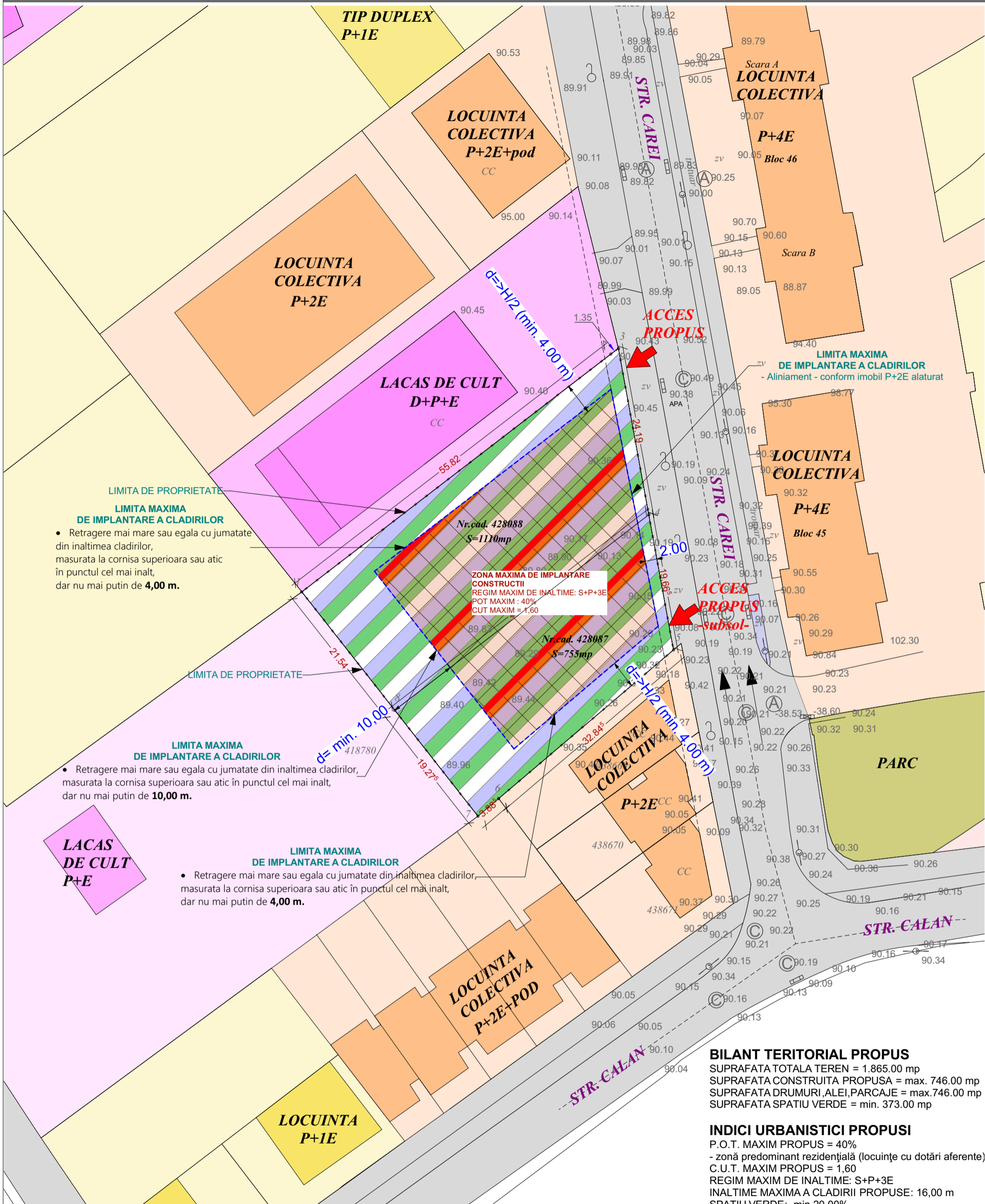


PUZ - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Mun. Timisoara, jud. Timis, str. Carei, nr. 1B/1,1B/2



LIMITA DE PROPRIETATE
LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

- Retragere mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirilor, masurata la cornisa superioara sau atic în punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **4,00 m.**

LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

- Retragere mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirilor, masurata la cornisa superioara sau atic în punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **10,00 m.**

LACAS DE CULT P+E

LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

- Retragere mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirilor, masurata la cornisa superioara sau atic în punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **4,00 m.**

BILANT TERITORIAL PROPUIS

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1.865.00 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUISA = max. 746.00 mp
 SUPRAFATA DRUMURI, ALEI, PARCAJE = max. 746.00 mp
 SUPRAFATA SPATIU VERDE = min. 373.00 mp

INDICI URBANISTICI PROPUISI

P.O.T. MAXIM PROPUIS = 40%
 - zonă predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente)
 C.U.T. MAXIM PROPUIS = 1,60
 REGIM MAXIM DE INALTIME: S+P+3E
 INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE: 16,00 m
 SPATIU VERDE: min.20,00%

LEGENDA

	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CARE AU GENERAT PUZ
	LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE
	LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE CLADIRI
	ZONA REZIDENTIALA MIXTA - PROPUIS
	ZONA DRUMURI/PLATFORME/TROTUARE - PROPUIS
	ZONA SPATIU VERDE - PROPUIS

	Proiectant general: SC MODSIGN PROJECT ARTSIDE SRL jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr 7 Tel. : 0752291918	Beneficiar: LUPAU PETRICA SI SIMA DANUT	
	Specialist RUR: Sef proiect:	arh. DIANA MARIA GAGA	Nr. proiect: 01-P/2018
Proiectant:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Faza: PUZ	Denumire proiect: PUZ - CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER, AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA, RACORD LA DRUMUL PUBLIC Mun. Timisoara, jud. Timis, str. Carei, nr. 1B/1,1B/2
Desenat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Data: 14.02.2019	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
			Scara: 1:500 Nr. plansa: 02